

data 26/07/2022

OGGETTO: MOLISE CONTAMINATION LAB - AVVIO PROCEDURA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI ALLESTIMENTO SPAZIO DI COWORKING DI CIRCA 425 MQ ALL'INTERNO DELL'INCUBATORE DI IMPRESE DI SVILUPPO ITALIA MOLISE S.P.A., SITO NEL COMUNE DI CAMPOCHIARO - CUP D73D21004300001.

Il Direttore di Sviluppo Italia Molise S.p.A., in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui all'oggetto,

VISTI:

- la Delibera di Giunta regionale n. 277 del 12/08/2021 che ha approvato la scheda progetto "Molise Contamination Lab", nell'ambito dell'Area tematica 03 – Competitività imprese – Settore di intervento 03.04 – Competenze – della Sezione Speciale 1 del PSC Molise e attivato, per il finanziamento del progetto, risorse pari a € 600.000,00;
- il Progetto Esecutivo dell'intervento nel suo complesso, elaborato da Sviluppo Italia Molise S.p.A. in collaborazione con l'Università degli Studi del Molise, approvato con Determina del Direttore del I Dipartimento n. 80 del 15/06/2022;
- il pacchetto di lavoro WP1 ("Allestimento degli spazi") che mira specificamente alla riorganizzazione e all'allestimento degli spazi di un'ala dell'incubatore di Campochiaro (CB) destinata ad ospitare le attività del Molise Contamination Lab;
- la procedura di individuazione di un professionista cui affidare l'incarico di progettazione e direzione lavori conclusasi come da verbale del RUP del 12/05/2022;
- l'affidamento, all'architetto Giancarlo Manzo, dell'incarico professionale di progettazione e direzione lavori relativi all'allestimento dei suddetti spazi, effettuato in data 09/06/2022;
- l'affidamento, all'architetto Emilio Iosue, dell'incarico professionale per lo svolgimento delle attività di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE) effettuato in data 22/06/2022.

CONSIDERATO che:

- risulta necessario garantire la realizzazione dei lavori all'interno della porzione dell'incubatore di Campochiaro in tempi compatibili con l'inizio delle attività del Molise Contamination Lab, le quali necessitano dell'allestimento dello spazio di coworking;
- l'attività di progettazione, pur non essendo ancora giunta alla fase di definizione di un progetto esecutivo, permette di individuare gli elementi essenziali per l'avvio della procedura di affidamento lavori;

RILEVATO che:

- il progetto di allestimento degli spazi prevede, in sintesi, una rimodulazione della distribuzione interna dei locali dell'incubatore destinati ad ospitare il Contaminatio Lab, con il conseguente adeguamento delle dotazioni impiantistiche, il rinnovo dei due blocchi servizi, la fornitura degli arredi e dei corpi illuminanti;
- l'importo dei lavori da realizzare è indicativamente pari ad € 130.000,00 oltre IVA;
- la data prevista per la conclusione dei lavori è il 15 ottobre 2022 e che il rispetto di tale data risulta importante per consentire il corretto avvio delle ulteriori attività previste dal progetto Molise Contamination Lab anche da parte dell'Università degli Studi del Molise;

CONSTATATO che:

- l'importo dell'affidamento dei lavori colloca la procedura nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario, trovando applicazione l'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

RITENUTO che:

- per favorire la consultazione e la partecipazione del maggior numero di operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, risulta opportuno ricorrere ad una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016;




Disposizione del Direttore n. 63/2022

- è utile, nelle more del completamento del progetto esecutivo, procedere alla pubblicazione di una Manifestazione di interesse preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione, attraverso la quale individuare non più di dieci operatori economici, dotati della capacità tecnico economica necessaria ed interessati ad effettuare i lavori nei termini sopra indicati.
- risulta comunque necessario adottare una modalità di selezione compatibile con i tempi di attuazione del progetto nel suo complesso;

DISPONE

1. di considerare le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D. lgs. n. 50/2016, invitando non più di dieci operatori economici tra quelli che avranno manifestato utilmente interesse;
3. di approvare, per lo scopo, l'avviso pubblico allegato alla presente disposizione, volto alla raccolta di manifestazioni di interesse finalizzate a selezionare gli operatori da invitare alla procedura negoziata da svolgersi esclusivamente mediante RdO su piattaforma MePA;
4. di stabilire che sarà possibile manifestare interesse entro e non oltre le ore 12.00 del 25/08/2022;
5. di pubblicare la presente disposizione sul sito ufficiale di Sviluppo Italia Molise S.p.A.;
6. di trasmettere la presente disposizione alla Regione Molise per quanto di competenza.


Direttore
Responsabile Unico del Procedimento
Renato D'Alessandro

Allegati:

- *“Manifestazione di interesse per l'affidamento, mediante RdO su MePA, dei lavori di allestimento di uno spazio di coworking all'interno dell'incubatore di imprese di campochiaro (CB), nell'ambito del progetto Molise Contamination Lab” - CUP D73D21004300001.*