

data 19/10/2022

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO, MEDIANTE RfO SU MEPA, DEI LAVORI DI ALLESTIMENTO DI UNO SPAZIO DI COWORKING ALL'INTERNO DELL'INCUBATORE DI IMPRESE DI CAMPOCHIARO (CB) DA DESTINARE AL MOLISE CONTAMINATION LAB – CUP D73D21004300001, CIG 9383787201; APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

Il Direttore di Sviluppo Italia Molise S.p.A., in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui all'oggetto,

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta regionale n. 277 del 12/08/2021 è stata approvata la scheda progetto "Molise Contamination Lab", nell'ambito dell'Area tematica 03 – Competitività imprese – Settore di intervento 03.04 – Competenze – della Sezione Speciale 1 del PSC Molise e sono state attivate, per il finanziamento del progetto, risorse pari a € 600.000,00;
- con Determina del Direttore del I Dipartimento n. 80 del 15/06/2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento nel suo complesso, elaborato da Sviluppo Italia Molise S.p.A. in collaborazione con l'Università degli Studi del Molise;

CONSIDERATO CHE:

- nell'ambito del pacchetto di lavoro WP1 ("Allestimento degli spazi") di cui al Progetto Esecutivo, sono previsti i lavori di riorganizzazione e allestimento degli spazi di un'ala dell'incubatore di Campochiaro (CB) destinata ad ospitare le attività del Molise Contamination Lab;
- in data 09/06/2022 è stato affidato all'architetto Giancarlo Manzo, l'incarico professionale di progettazione e direzione lavori relativi all'allestimento dei suddetti spazi;
- in data 22/06/2022 è stato affidato, all'architetto Emilio Iosue, l'incarico professionale per lo svolgimento delle attività di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE);

Disposizione del Direttore n. 75/2022

- in data 26/07/2022 è stato pubblicato sul sito di Sviluppo Italia Molise S.p.A. l'avviso pubblico volto alla raccolta di manifestazioni di interesse finalizzate a selezionare gli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori da svolgersi esclusivamente mediante RdO su piattaforma MePA;
- alla data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse, fissata al 25/08/2022, sono pervenute n. 14 manifestazioni di interesse, tutte conformi a quanto previsto dall'Avviso, da parte di altrettanti operatori economici;
- in data 25/08/2022, conformemente a quanto previsto dall'Avviso, si è svolto presso la sede della società il sorteggio pubblico delle 10 imprese da ammettere alla fase successiva della procedura negoziata;
- in data 01/09/2022 è stata pubblicata sulla piattaforma MePA di Consip la RdO n. 3170386 per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissata al 15/09/2022, sono risultate caricate a Sistema n. 2 buste, presentate dagli operatori economici di seguito elencati, in ordine di arrivo:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
NR Genio Civile S.r.l.	Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	15/09/2022 08:24:51
Atlante S.r.l.	Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	15/09/2022 10:08:25

- in data 16/09/2022 si è svolta la seduta pubblica per la verifica della ricezione delle offerte presentate e l'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori concorrenti e la verifica inventariale degli stessi (Cfr. verbale del RUP n. 4 del 16/09/2022);
- in data 21/09/2022, nelle more della chiusura del procedimento di soccorso istruttorio attivato per Atlante srl, ed in considerazione dell'urgenza di garantire il rispetto dei tempi di attuazione del progetto nel suo complesso, con Disposizione del Direttore in qualità di RUP n. 71/2022 è stata nominata la

Disposizione del Direttore n. 75/2022

Commissione giudicatrice così composta:

- *dott. Piero Gesualdo*, Presidente;
- *dott. Modestino Petescia*, componente;
- *dott.ssa Sara Carlozzi*, componente.

- in data 10/10/2022, è stata disposta da parte del RUP l'esclusione dalla procedura dell'istanza presentata da Atlante srl (Cfr. disposizione del Direttore n. 73/2022 del 10/10/2022);

VISTI i verbali della Commissione giudicatrice: Verbale n. 1 del 12/10/2022 (apertura busta tecnica); Verbale n. 2 del 14/10/2022 (valutazioni tecniche) e Verbale n. 3 del 18/10/2022 (pubblicazione punteggi tecnici, apertura busta economica, pubblicazione punteggi economici), trasmessi al RUP dal Presidente della Commissione, via mail, in data 19/10/2022;

PRESO ATTO CHE:

la Commissione ha proposto al RUP l'aggiudicazione della procedura di cui in oggetto, ai sensi di quanto previsto al paragrafo 23 del Disciplinare di Gara, a favore dell'operatore economico concorrente NR Genio Civile S.r.l., il quale risulta aver presentato un'offerta tecnica ed economica idonea e confacente alle esigenze della stazione appaltante ed all'esito della valutazione ha totalizzato un punteggio complessivo pari a 100,00 per un importo dell'appalto di Euro 128.749,30 IVA esclusa, di cui Euro 1.002,31 per la sicurezza (Cfr. verbale della Commissione giudicatrice n. 3 del 18/10/2022);

RICHIAMATO integralmente il paragrafo 23 "Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto" del Disciplinare di gara;

PER QUANTO INDICATO IN NARRATIVA, CON IL PRESENTE ATTO

- prende atto e fa proprie, approvandole, le risultanze dei Verbali della Commissione giudicatrice: Verbale n. 1 del 12/10/2022 (apertura busta tecnica), Verbale n. 2 del 14/10/2022 (valutazioni tecniche), Verbale n. 3 del 18/10/2022 (pubblicazione punteggi tecnici; apertura busta economica; pubblicazione punteggi economici);

Disposizione del Direttore n. 75/2022

- approva la proposta della Commissione giudicatrice e, per l'effetto, dispone di aggiudicare provvisoriamente la presente procedura all'operatore economico **NR Genio Civile S.r.l.** con sede legale in in Acquaviva d'Isernia (IS), alla Via Raschiapone n. 4, Codice fiscale 00384950945, Partita IVA 00384950945 in forza dell'offerta tecnica economica formulata avente un importo di **Euro 128.749,30 IVA esclusa di cui Euro 1.002,31 per la sicurezza;**
- in considerazione della necessità di assicurare quanto prima la disponibilità dei locali a servizio del Molise Contamination Lab, dispone di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente;
- dispone di avviare tutte le procedure e le verifiche necessarie e propedeutiche per addivenire alla aggiudicazione definitiva della procedura di cui trattasi.

Direttore
Responsabile Unico del Procedimento
Renato D'Alessandro

