

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI RELATIVI AD UN'ALA DELL'INCUBATORE DI IMPRESE DI PROPRIETA' DI SVILUPPO ITALIA MOLISE S.P.A, LOCALIZZATO NEL NUCLEO INDUSTRIALE DI CAMPOCHIARO"

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E STAZIONE APPALTANTE

Agenzia Regionale per lo Sviluppo del Molise – Sviluppo Italia Molise S.p.A.
Via Nazario Sauro, 1 – 86100 Campobasso (CB)
P. IVA e C.F. 00852240704
Tel. 0874/011200
Posta certificata sviluppoitaliamolise@legalmail.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il Responsabile Unico del procedimento è dott. Renato D'Alessandro.

OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto

Oggetto della procedura è il conferimento dell'incarico professionale di progettazione e direzione lavori, relativo ad un'ala di circa 400 mq dell'incubatore di Campochiaro. L'immobile è di proprietà della Stazione appaltante ed è localizzato a Campochiaro in via Don Giuseppe Mucciari, n. 5. La porzione di immobile oggetto di intervento è colorata in arancione nella planimetria riportata nell'Allegato 1.

Tale ala dell'incubatore ospiterà il "Molise Contamination Lab", uno spazio fisico e virtuale per l'incontro e la contaminazione pensato per educare, ispirare e connettere studenti, imprenditori, investitori e altri membri della community dell'ecosistema regionale. L'intervento, che nasce dalla volontà di offrire un ambiente stimolante per lo sviluppo di progetti di innovazione a vocazione imprenditoriale, è stato approvato con Deliberazione di Giunta regionale n. 277 del 12 agosto 2021.

Sarà necessario progettare uno spazio di lavoro attraverso la trasformazione dello spazio esistente con un nuovo e moderno layout, nuovi impianti e una adeguata dotazione di attrezzature tecnologiche.

Coerentemente con le finalità dell'intervento, si vuole prediligere la realizzazione di spazi funzionali e confortevoli che favoriscano la connessione tra le persone, minimizzino l'impatto sull'ambiente e privilegino l'uso di materiali sostenibili.



L'affidamento avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (codice appalti).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza e non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento.

Condizioni:

- Termine di ultimazione dell'appalto: prevedibilmente entro dicembre 2022;
- Importo stimato del contratto: € 16.000,00 di cui € 1.500,00 per oneri di sicurezza;
- Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- Immobile interessato: modulo di circa 400 mq (Cfr. **ALLEGATO 1**) del Centro di Imprese di Campochiaro di proprietà di Sviluppo Italia Molise S.p.A., localizzato nel Comune di Campochiaro alla via Don Giuseppe Mucciardi, 5 (nel Nucleo Industriale Campobasso-Bojano).

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono presentare la manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art. 46 del Codice, garantendo la pluralità delle prevalenti competenze professionali richieste:

- a) per i quali non sussistono i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) in possesso di laurea quinquennale o specialistica in ingegneria o in architettura;
- c) che posseggano l'abilitazione all'esercizio della professione e siano iscritti, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale, come stabilito dal DM 2 dicembre 2016 n. 263;
- d) che abbiano realizzato un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, per un importo non inferiore, al netto dell'IVA, all'importo della gara in oggetto;
- e) in possesso di attrezzature e mezzi idonei per l'espletamento del servizio;
- f) che abbiano un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali.

Si precisa che alla presente manifestazione di interesse possono partecipare sia il singolo professionista, in possesso di tutte le abilitazioni, sia più figure professionali che abbiano costituito un raggruppamento temporaneo, una società o un consorzio stabile.

CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO:

L'appalto ha per oggetto i seguenti servizi:

- redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo;
- elaborazione di computo metrico sulla base del progetto approvato dalla stazione appaltante;
- direzione lavori;
- redazione della contabilità dei lavori;
- controlli sui materiali utilizzati e prove sugli impianti;
- espletamento degli adempimenti amministrativi necessari in tutte le fasi di realizzazione dell'intervento (autorizzazioni, dichiarazioni finali etc.).

Il modulo, identificato nella planimetria riportata nell'Allegato 1 con la colorazione arancione, dovrà essere progettato per accogliere un Contamination Lab, vale a dire uno spazio accogliente e modulare prevalentemente deputato a modalità di lavoro collaborative, con area riunioni e sale per eventi. Il Contamination Lab è uno spazio destinato ad accogliere prevalentemente studenti e ricercatori oltre che ad ospitare eventi e a presentare iniziative. Lo spazio dovrà essere dotato di impiantistica ed arredamenti idonei alla finalità a cui è destinato. Il progetto dovrà prevedere una ristrutturazione interna del modulo senza coinvolgere la struttura del fabbricato, nè le superfici e gli ingombri esterni.

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE:

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici.

Le manifestazioni di interesse hanno lo scopo di far conoscere a Sviluppo Italia Molise S.p.A., la disponibilità alla partecipazione a gara d'appalto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Coloro che presenteranno manifestazione di interesse verranno successivamente invitati alla procedura, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti.

Per quanto sopra riportato e per le finalità dichiarate, gli operatori economici interessati alla gara di appalto potranno esprimere la propria manifestazione di interesse, mediante la presentazione tramite posta elettronica certificata all'indirizzo sviluppoitaliamolise@legalmail.it entro e non oltre il giorno **10/03/2022** ore **12:00** di apposita istanza, con l'indicazione del mittente e con la dizione: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI RELATIVI AD UN'ALA DELL'INCUBATORE DI IMPRESE DI PROPRIETA' DI SVILUPPO ITALIA MOLISE S.P.A., LOCALIZZATO NEL NUCLEO INDUSTRIALE DI CAMPOCHIARO"**

Non si terrà conto e saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.



La manifestazione di cui sopra dovrà essere prodotta mediante compilazione del modulo (**ALLEGATO 2**) allegato al presente avviso firmato digitalmente dal professionista, il tutto da inviare all'indirizzo pec soprariportato.

Sviluppo Italia Molise S.p.A. si riserva la facoltà di sospendere o annullare la seguente manifestazione di interesse e di non dar seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per l'affidamento del servizio.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature pervenute non sia superiore a 5, inviterà alla gara tutti i professionisti che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso in cui le candidature siano in numero superiore a 5, la stazione appaltante procederà ad un **sorteggio pubblico** presso la sede legale della Sviluppo Italia Molise S.p.A. in data **14/03/2022** alle ore **10:00**, salvo diversa disposizione consultabile nel caso sul profilo del committente, ammettendo alla fase successiva 10 professionisti tra coloro che avranno presentato la manifestazione di interesse e che dichiarino di essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo Sviluppo Italia Molise S.p.A. che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Sviluppo Italia Molise S.p.A. si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato Sviluppo Italia Molise S.p.A. in occasione della procedura di affidamento.

Si informa che il presente intervento utilizza risorse PSC, giusta Deliberazione di Giunta regionale n. 277 del 12 agosto 2021.



TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati nel rispetto dell'art. 13 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR) dell'Unione Europea (Regolamento UE n. 2016/679) e della normativa vigente in materia di protezione dei dati, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Titolare del trattamento dei dati conferiti è Sviluppo Italia Molise S.p.A., con sede in Campobasso, Via N.Sauro n. 1, nella persona dell'Amministratore delegato pro-tempore, quale Rappresentante legale (dati di contatto disponibili sul sito <http://www.sviluppoitaliamolise.it>).

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni sul sito istituzionale di Sviluppo Italia Molise S.p.A. al seguente link (<http://www.sviluppoitaliamolise.com/bandigaracontratti.aspx>), **fermo restante il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse.**

Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi a:

- Per e-mail all'indirizzo: sviluppoitaliamolise@legalmail.it
- Per telefono al numero: 0874/011200

Allegati:

- Planimetria del "modulo" del Centro di Imprese di Campochiaro interessata dai lavori oggetto dell'affidamento (**ALLEGATO 1**);
- Mod. A: fac - simile domanda di manifestazione di interesse (**ALLEGATO 2**).

Campobasso, 16 febbraio 2022

IL RUP
dott. Renato D'Alessandro

