

**“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI CUI AFFIDARE, MEDIANTE RDO SU MEPA, I LAVORI DI ALLESTIMENTO DI UNO SPAZIO DI COWORKING ALL’INTERNO DELL’INCUBATORE DI IMPRESE DI CAMPOCHIARO (CB), NELL’AMBITO DEL PROGETTO MOLISE CONTAMINATION LAB” - CUP D73D21004300001.**

## **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E STAZIONE APPALTANTE**

Agenzia Regionale per lo Sviluppo del Molise – Sviluppo Italia Molise S.p.A.

Via Nazario Sauro, 1 – 86100 Campobasso (CB)

P. IVA e C.F. 00852240704

Tel. 0874/011200

Posta certificata: [sviluppoitaliamolise@legalmail.it](mailto:sviluppoitaliamolise@legalmail.it)

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell’art. 31 c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Renato D’Alessandro.

## **OGGETTO DELL’APPALTO**

### **Tipologia e descrizione dell’appalto**

Oggetto della procedura è l’affidamento dei lavori di allestimento di uno spazio di coworking di circa 425 mq all’interno dell’incubatore di imprese di Campochiaro. L’immobile è di proprietà della Stazione appaltante ed è localizzato nel comune di Campochiaro, alla via Don Giuseppe Mucciari, n. 5.

Il suddetto spazio è destinato ad accogliere le attività del Molise Contamination Lab, intervento approvato con Deliberazione di Giunta regionale n. 277 del 12 agosto 2021. Tali attività necessitano di uno spazio accogliente e modulare prevalentemente deputato a modalità di lavoro collaborative, con aree riunioni e sale per eventi.

L’affidamento avverrà secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza. Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento.

## Condizioni:

- Termine di ultimazione dei lavori: prevedibilmente entro il 15 ottobre 2022;
- Importo stimato dei lavori: € 130.000,00 oltre IVA e compresi gli oneri per la sicurezza;
- Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. art. 95, comma 3. I relativi criteri saranno precisati nella lettera di invito;
- Immobile interessato: modulo di circa 425 mq (Cfr. **Allegato 1**) del Centro di Imprese di Campochiaro di proprietà di Sviluppo Italia Molise S.p.A., localizzato nel comune di Campochiaro (Nucleo Industriale Campobasso - Bojano), alla via Don Giuseppe Mucciardi, 5.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono presentare la manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice, abilitati ad operare sulla piattaforma MePA, categoria dei lavori OG 1 "Edifici civili ed industriali" che:

- a) non si trovino in condizioni per cui sussistano nei loro confronti i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) abbiano realizzato un fatturato globale per lavori similari, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, per un importo non inferiore, al netto dell'IVA, all'importo della presente procedura;
- c) siano in possesso di attrezzature e mezzi idonei per l'espletamento dei lavori;
- d) rispettino tutte le norme in materia di sicurezza, contratti di lavoro etc. e non risultino in condizioni di morosità nei confronti di Sviluppo Italia Molise o della Regione Molise;
- e) abbiano un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali.

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45 del Codice può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti tecnico economici, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. Trovano applicazione alla presente procedura le disposizioni di cui all'art.89 del Codice che disciplinano l'istituto.

E' consentito, in fase di esecuzione dei lavori, il ricorso al subappalto così come disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

## **CARATTERISTICHE DEI LAVORI:**

L'appalto ha per oggetto l'allestimento degli spazi di coworking, attraverso le seguenti opere:

- rimodulazione della distribuzione interna;
- adeguamento delle dotazioni impiantistiche;
- rinnovo dei due blocchi servizi;
- fornitura degli arredi e dei corpi illuminanti.

Per conferire agli spazi di progetto maggiore flessibilità e un tono più informale l'intervento prevede lo smontaggio di una parte delle pannellature che costituiscono i divisori degli uffici, per scomporre lo schema esistente corridoio/ufficio.

Dalla rimodulazione del disegno distributivo, dovrà nascere un'ampia area di circolazione aperta (openspace per coworking) in grado di accogliere spazi circoscritti per incontri informali (con 4/6 postazioni) con i relativi spazi complementari (coffee room, Living Lab - spazio esperienziale per eventi informale e attività collettive attrezzato con due gradonate in legno modulari).

All'interno dell'openspace è prevista la realizzazione di quattro box/collaborative Room (uno scrigno creato per isolare gruppi di studenti, favorendo privacy e concentrazione), una saletta breck (coffee room) e il Living Lab perimetrato da una tenda-sipario.

Particolare cura è posta nelle scelte di arredo, che oltre a rispondere alle esigenze di funzionalità, flessibilità e innovazione richieste, hanno il compito di vivacizzare gli ambienti con forme e colorazioni non convenzionali.

Per l'illuminazione sono previsti apparecchi lineari a plafone e pendinati, faretti da incasso e lampade decorative a sospensione.

La planimetria allegata al presente avviso pubblico riporta una rappresentazione grafica di quanto sopra descritto.

Si precisa che, in fase di invito alla procedura negoziata, sarà fornito il progetto esecutivo, il computo metrico ed il capitolato contenente le prescrizioni tecniche.

## **PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE:**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici.

Le manifestazioni di interesse hanno lo scopo di far conoscere a Sviluppo Italia Molise S.p.A., la disponibilità alla partecipazione alla gara d'appalto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

La scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del Codice, attraverso la pubblicazione di una RdO sulla piattaforma MePA rivolta agli operatori economici abilitati, individuati mediante indagine di mercato avviata con il presente avviso.

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata (RdO MePA) mediante la compilazione del modulo (**Allegato 2**) allegato al presente avviso.

Ciascun operatore economico, anche eventualmente in raggruppamento o in ATI, potrà presentare una sola manifestazione di interesse, pena l'esclusione di tutte le manifestazioni presentate.

Le manifestazioni di interesse, firmate digitalmente dal Rappresentante legale, devono pervenire tassativamente ed a pena di esclusione entro il termine delle ore **12.00** del giorno **25/08/2022** all'indirizzo PEC **sviluppoitaliamolise@legalmail.it**.

Qualora la sottoscrizione sia effettuata da un procuratore dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura.

Non si terrà conto e saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

In sede di invio della manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà chiaramente indicare nell'oggetto della PEC che trattasi di: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI CUI AFFIDARE, MEDIANTE RDO SU MEPA, I LAVORI DI ALLESTIMENTO DI UNO SPAZIO DI COWORKING ALL'INTERNO DELL'INCUBATORE DI IMPRESE DI CAMPOCHIARO (CB), NELL'AMBITO DEL PROGETTO MOLISE CONTAMINATION LAB" - CUP D73D21004300001.**

Sviluppo Italia MoliseS.p.A.si riserva la facoltà di sospendere o annullare la seguente manifestazione di interesse e di non dar seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per l'affidamento dei lavori.

## FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature pervenute non sia superiore a 10, inviterà all'gara tutti gli operatori economici che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara. Nel caso in cui le candidature siano in numero superiore a 10, la stazione appaltante procederà ad un **sorteggio pubblico**, presso la sede legale della Sviluppo Italia Molise S.p.A. in data **25/08/2022** alle ore **16:00**, salvo diversa disposizione consultabile sul relativo sito internet, ammettendo alla fase successiva 10 operatori economici tra coloro che avranno presentato la manifestazione di interesse e che dichiarino di essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara. Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo Sviluppo Italia Molise S.p.A. che sarà libera di seguire anche altre procedure compatibilmente con le prescrizioni normative applicabili.

Sviluppo Italia Molise S.p.A. si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato da Sviluppo Italia Molise S.p.A. in occasione della procedura di affidamento.

Si informa che il presente intervento utilizza risorse PSC, giusta Deliberazione di Giunta regionale n. 277 del 12 agosto 2021.

## TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati nel rispetto dell'art. 13 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR) dell'Unione Europea (Regolamento UE n. 2016/679) e della normativa vigente in materia di protezione dei dati, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Titolare del trattamento dei dati conferiti è Sviluppo Italia Molise S.p.A., con sede in Campobasso, Via N.Sauro n. 1, nella persona dell'Amministratore delegato pro-tempore, quale Rappresentante legale (dati di contatto disponibili sul sito <http://www.sviluppoitaliamolise.it>).

## PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per 30 giorni sul sito istituzionale di Sviluppo Italia Molise S.p.A. al seguente link (<http://www.sviluppoitaliamolise.com/bandigaracontratti.aspx>), fermo restando il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse.

Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi a:

- Per e-mail all'indirizzo: [sviluppoitaliamolise@legalmail.it](mailto:sviluppoitaliamolise@legalmail.it)
- Per telefono al numero: 0874/011200

### Allegati:

- Planimetria del "modulo" del Centro di Imprese di Campochiaro interessata dai lavori oggetto dell'affidamento (**Allegato 1**);
- Mod. A: fac - simile domanda di manifestazione di interesse (**Allegato 2**).

Campobasso, 26 luglio 2022

IL RUP  
dott. Renato D'Alessandro

