

**Delibera dell'Amministratore Unico n. 13/18 del 20/12/2018**

**Oggetto:** Adozione nuovo modello di Contratto di Insediamento presso l'Incubatore di Campochiaro, approvazione nuovo tariffario e rideterminazione tariffe insediamento.

L'anno **2018**, il giorno **venti** del mese di **Dicembre**, alla Via Nazario Sauro n. 1, in Campobasso, presso la sede della Società, l'Amministratore Unico della Sviluppo Italia Molise S.p.A., *Claudio Pian*,

**Premesso che** il modello di contratto di servizi per l'insediamento nell'Incubatore di Campochiaro, il Regolamento ed il relativo Tariffario vigenti sono stati approvati con apposite delibere dell'Amministratore Unico;

**Preso atto** delle recenti delibere del Consorzio Industriale di Campobasso - Bojano in merito alla regolamentazione e relativo regime sanzionatorio per quanto attiene l'immissione dei reflui all'interno della rete fognante e di depurazione del Consorzio Industriale;

**Considerata** l'interlocuzione, avvenuta per le vie brevi, con i vertici del Consorzio Industriale di Campobasso - Bojano tesa ad individuare, nell'ottica della natura pubblica dei rispettivi enti, una modalità più efficace ed efficiente per la regolamentazione relativa all'immissione dei reflui all'interno della rete fognante e di depurazione del Consorzio Industriale;

**Vista** la nota di Sviluppo Italia Molise del giorno 01/10/2018, protocollata al n. 1071/148 con la quale la società, con riferimento agli premessi colloqui, ha richiesto la riformulazione della Concessione per l'immissione della acque reflue all'interno della rete fognante e di

depurazione del Consorzio;

**Vista** la comunicazione del giorno 20/12/2018, protocollata al n. 1513/18, con la quale il Consorzio Industriale di Campobasso - Bojano ha manifestato la propria disponibilità a valutare in maniera diretta e, conseguentemente, a contrattualizzare le aziende che immettono scarichi nelle condotte fognarie e nell'impianto di depurazione consortili, anche con riferimento alle aziende utenti dei servizi dell'Incubatore di Campochiaro, attraverso una revisione del Regolamento che possa consentire il rapporto diretto tra il Consorzio industriale e le aziende insediate nell'incubatore di imprese di proprietà di Sviluppo Italia Molise S.p.A.;

**Ritenuto** necessario, in attesa delle modifiche al Regolamento per l'immissione delle acque reflue nella rete fognante e di depurazione del Consorzio e della sottoscrizione della nuova Convenzione tra Sviluppo Italia Molise ed il Consorzio stesso, modificare il modello di Contratto di Servizi per l'insediamento nell'Incubatore di Campochiaro.

**Considerato**, inoltre, che:

- le tariffe di insediamento vigenti sono state determinate da oltre dieci anni senza che vi sia stato, nel corso del predetto periodo, nessun adeguamento;
- che nel medesimo periodo si è registrata un'evoluzione del quadro normativo relativo soprattutto alla tassazione locale e agli oneri di gestione funzionale e amministrativa di reti, infrastrutture e spazi comuni;
- che rispetto al periodo in cui furono determinate le tariffe vigenti

si è verificato un aumento sensibile delle esigenze di manutenzione dell'immobile nonché delle reti impiantistiche e tecnologiche di cui lo stesso è dotato;

- l'incubatore è collocato nel cuore dell'Area di Crisi Industriale Complessa e per le sue caratteristiche svolge un ruolo strategico per il rilancio di tale area e pertanto la rideterminazione delle tariffe deve essere limitata al minimo indispensabile dilazionandone il più possibile gli effetti nel tempo;

**Ritenuto** quindi necessario procedere ad un adeguamento delle tariffe di insediamento nell'Incubatore di Campochiaro, calcolate sui mq concessi in uso alle aziende insediate.

**delibera**

1) di approvare il nuovo modello di Contratto di Servizi per l'insediamento nell'Incubatore di Campochiaro, che si allega alla presente delibera sotto la lettera A), e di stabilire che l'utilizzo dello stesso ha decorrenza immediata;

2) di determinare le nuove tariffe di insediamento così come segue

Tariffa per insediamento nei moduli manifatturieri/tradizionali (EST da 1 a 6, SUD da 7 a 10 ed OVEST da 11 a 18)	€ 3,70
Tariffa per insediamento nei moduli HT (N. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)	€ 4,20

3) di precisare che le predette tariffe decorreranno dal 01/07/2019 e saranno applicate a tutti i nuovi contratti di insediamento e a tutti i rinnovi contrattuali stipulati a partire dalla suddetta data;

4) di approvare il nuovo Tariffario, in allegato sotto la lettera B) e che avrà decorrenza immediata.

L'Amministratore Unico

Claudio Pian

