

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DELL'INCUBATORE DI IMPRESE DI PROPRIETA' DI SVILUPPO ITALIA MOLISE, LOCALIZZATO NEL NUCLEO INDUSTRIALE DI CAMPOCHIARO E DELLA SEDE LEGALE LOCALIZZATA IN CAMPOBASSO, IN VIA N. SAURO 1"**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E STAZIONE APPALTANTE**

Agenzia Regionale per lo Sviluppo del Molise – Sviluppo Italia Molise S.p.A.  
Via Nazario Sauro, 1 – 86100 Campobasso (CB)  
P. IVA e C.F. 00852240704  
Tel. 0874/011200  
Posta certificata [sviluppoitaliamolise@legalmail.it](mailto:sviluppoitaliamolise@legalmail.it)

**Responsabile del procedimento**

Ai sensi dell'art. 31 c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il Responsabile Unico del procedimento è dott. Renato D'Alessandro.

**OGGETTO DELL'APPALTO**

**Tipologia e descrizione dell'appalto**

Servizi di manutenzione ordinaria degli impianti del Centro di Imprese di Campochiaro e della sede legale di Sviluppo Italia Molise S.p.A..  
Per manutenzione ordinaria è da intendersi il mantenimento in corretta funzionalità o un eventuale ripristino delle attrezzature/impianti esistenti. Ogni altra tipologia di intervento è da intendersi come manutenzione straordinaria e, pertanto, non compresa nel presente contratto.

Tutte le attività di manutenzione che non rientrano in quella ordinaria saranno oggetto di apposita richiesta di preventivo e relativa preventiva autorizzazione sia per i materiali che per la manodopera.

Laddove gli interventi di manutenzione ordinaria prevedano la fornitura di parti di ricambio il cui costo sarà a carico di Sviluppo Italia Molise S.p.A., è necessario quantificare preliminarmente la spesa delle stesse.

Affidamento, tramite offerta al massimo ribasso di sconto percentuale, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del codice appalti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti del Centro di Imprese di Campochiaro, di proprietà della Stazione Appaltante (localizzato nel Nucleo Industriale di Campochiaro) e della sede legale di Sviluppo Italia Molise S.p.A. (localizzata nel Comune di Campobasso in Via Nazario Sauro n. 1).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici.

## **Condizioni:**

- Durata dell'appalto: **TRIENNALE**;
- Importo stimato del contratto: Euro € 20.400,00 di cui € 1.050,00 relativi agli oneri per la sicurezza, oltre Iva;
- Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del minor prezzo;
- Immobili interessati:
  - Centro di Imprese di Campochiaro di proprietà di Sviluppo Italia Molise S.p.A., localizzato nel Nucleo Industriale all'interno del Comune di Campochiaro;
  - Sede legale di Sviluppo Italia Molise S.p.A. localizzata nel Comune di Campobasso in Via Nazario Sauro, 1.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Imprese ed operatori economici:

- a) per i quali non sussistono i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) iscritti alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura;
- c) in possesso di attrezzature e mezzi idonei per l'espletamento del servizio;
- d) che abbiano realizzato un fatturato complessivo, negli ultimi TRE esercizi finanziari, per la gestione di servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto, non inferiore, al netto dell'IVA, all'importo della gara in oggetto;
- e) in possesso delle abilitazioni per gli impianti di cui alle lettere A, C, D, E, G del D.M. 37/2008 e s.m.i.

## **CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO:**

L'appalto ha per oggetto i seguenti servizi:

### **Centro di Imprese di Campochiaro**

1. Controlli periodici, secondo normativa vigente e rilascio delle relative schede di controllo per:
  - a) Centrale termica;
  - b) Impianto fotovoltaico con relativi quadri;
  - c) Gruppo pompe antincendio, vasca di riserva idrica antincendio e relativo gruppo di pompaggio;
  - d) Estintori;
  - e) Idranti;
  - f) Lampade di emergenza;
  - g) Lampadine corridoi, parti comuni, bagni HT ed uffici di Sviluppo Italia Molise;
  - h) Lampade dei lampioni perimetrali e della torre faro;
  - i) Impianto elettrico di Sviluppo Italia Molise, relativi quadri ed armature dei lampioni perimetrali e della torre faro.

2. Interventi programmati e su chiamata per il ripristino/mantenimento del corretto funzionamento dei seguenti impianti:
  - a) Termoventilatori e radiatori dell'intero complesso;
  - b) UTA sala conferenze, sala mensa, ex uffici Sviluppo Italia Molise e palazzina HT;
  - c) Tubazioni di riscaldamento e relative valvole di intercettazione per i moduli tradizionali dal n. 1 al n. 18;
  - d) Tubazioni di riscaldamento e relative valvole di intercettazione per la palazzina HT;
  - e) Cabina di riduzione, impianto di distribuzione del gas metano a servizio delle aziende insediate e delle utenze servizi tecnici;
  - f) Impianto idrico, autoclave, sistema idrico industriale e potabile comprese le pompe di sollevamento e le cisterne di accumulo;
  - g) Servizi igienici dell'intero complesso;
  - h) Anello fognario acque bianche e nere e manutenzione dei tombini;
  - i) Spurgo fogne in un numero pari a 12 interventi annui. Eventuali richieste oltre tale limite prevedranno un compenso ulteriore pari ad € 150,00 ad intervento;
  - j) Piccoli interventi di ripristino pavimentazione.

## **Sede legale di Sviluppo Italia Molise**

1. Controlli periodici, secondo normativa vigente, manutenzione ordinaria, eventuale pulizia e rilascio delle schede di controllo per:
  - a) Rilevatori antincendio;
  - b) Estintori;
  - c) Impianto di condizionamento/riscaldamento;
  - d) Lampade di emergenza, lampadine uffici e corridoio, impianto elettrico di Sviluppo Italia Molise e relativi quadri;
  - e) Impianto idrico e servizi igienici.

È compreso, nel servizio di manutenzione l'obbligo di intervento su chiamata entro massimo 12 ore, ridotte a 4 ore in caso di urgenza.

L'appaltatore dovrà disporre di un organico sufficiente ed idoneo a garantire un ottimo espletamento del servizio.

L'impresa appaltatrice è tenuta ad utilizzare esclusivamente personale regolarmente assunto ed inquadrato ed è obbligata, a rispettare tutte le condizioni normative e retributive, nessuna esclusa, del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro vigente.

L'impresa deve inoltre assicurare, nei confronti dei lavoratori, l'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro nel rispetto del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

## **PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE:**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici.

Le manifestazioni di interesse hanno lo scopo di far conoscere a Sviluppo Italia Molise S.p.A., la disponibilità alla partecipazione a gara d'appalto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Coloro che presenteranno manifestazione di interesse verranno successivamente invitati alla successiva procedura, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti.

Per quanto sopra riportato e per le finalità dichiarate,

## **SI INVITANO**

gli operatori economici interessati alla gara di appalto ad esprimere la propria manifestazione di interesse, mediante la presentazione, tramite posta elettronica certificata all'indirizzo **sviluppoitaliamolise@legalmail.it** entro e non oltre il giorno **07/12/2021** ore **12:00** di apposita istanza, con l'indicazione del mittente e con la dizione: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DELL'INCUBATORE DI IMPRESE DI PROPRIETA' DI SVILUPPO ITALIA MOLISE, LOCALIZZATO NEL NUCLEO INDUSTRIALE DI CAMPOCHIARO E DELLA SEDE LEGALE LOCALIZZATA IN CAMPOBASSO, IN VIA N. SAURO 1"**

Non si terrà conto e saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di cui sopra dovrà essere prodotta mediante compilazione del modulo allegato (**ALLEGATO 1**) al presente avviso, da parte del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico, firmato digitalmente, il tutto da inviare all'indirizzo pec sopra riportato.

Sviluppo Italia Molise si riserva la facoltà di sospendere o annullare la seguente procedura esplorativa e di non dar seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per l'affidamento del servizio.

## **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature pervenute non sia superiore a 5, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 5, la stazione appaltante procederà ad un **sorteggio pubblico** presso la sede legale della Sviluppo Italia Molise in data **09/12/2021** alle ore **10:00** salvo diversa disposizione consultabile nel caso sul profilo del committente, ammettendo alla fase successiva 5 imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che dichiarino di essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo Sviluppo Italia Molise S.p.A. che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Sviluppo Italia Molise S.p.A. si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato Sviluppo Italia Molise S.p.A. in occasione della procedura di affidamento.

## TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati nel rispetto dell'art. 13 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR) dell'Unione Europea (Regolamento UE n. 2016/679) e della normativa vigente in materia di protezione dei dati, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Titolare del trattamento dei dati conferiti è Sviluppo Italia Molise S.p.A., con sede in Campobasso, Via N. Sauro n. 1, nella persona dell'Amministratore delegato pro-tempore, quale Rappresentante legale (dati di contatto disponibili sul sito <http://www.sviluppoitaliamolise.it>).

## PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni sul sito istituzionale di Sviluppo Italia Molise al seguente link(<http://www.sviluppoitaliamolise.com/bandigaracontratti.aspx>), **fermo restante il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse.**

Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi a:

- Per e-mail all'indirizzo: [sviluppoitaliamolise@legalmail.it](mailto:sviluppoitaliamolise@legalmail.it)
- Per telefono al numero: 0874/011200;

### Allegati:

Mod. A: fac - simile domanda di manifestazione di interesse

Campobasso, 22 novembre 2021

IL RUP

