

**Oggetto:** Avviso rivolto alle Amministrazioni comunali e agli altri enti pubblici della regione Molise per il finanziamento di progetti finalizzati a rendere energeticamente più efficienti gli utilizzi degli edifici e le utenze energetiche pubbliche – Asse II – Attività II.1.1 "Razionalizzazione dell'uso delle fonti energetiche" – **Progetto esecutivo Categoria A dell'Avviso.**

**Verbale di determinazione dei corrispettivi per servizi attinenti architettura ed ingegneria DM 143/2013.**

Io sottoscritto Claudio Pian, in qualità di Amministratore Unico dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo del Molise (Sviluppo Italia Molise S.p.A.)

RILEVATA la necessità di efficientare i consumi energetici, anche attraverso la sostituzione dell'attuale centrale termica con caldaie di nuova generazione a condensazione, l'installazione di un sistema di controllo elettronico di contabilizzazione dell'energia termica e con la realizzazione di un impianto fotovoltaico;

VISTO l'Avviso Pubblico pubblicato sul B.U.R.M. n. 20 del 26/06/2015 ed in particolare le agevolazioni concedibili per quanto attiene le progettazioni di cui alla Categoria B;

RILEVATO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 90, comma 6 del D. Lgs 163/2006 in quanto nell'organico della società non è presente personale tecnico in grado di predisporre tutti gli elaborati richiesti dall'Avviso

CONSIDERATE le difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori in considerazione dei tempi ristretti previsti dall'Avviso di cui in oggetto;

RITENUTO pertanto necessario affidare a tecnici esterni di comprovata esperienza le attività di progettazione per i lavori da eseguire;

PRESO ATTO di quanto previsto dalla normativa applicabile;

VISTI i poteri attribuiti dal vigente Statuto di Sviluppo Italia Molise S.p.A.

DECIDE

Di approvare la determinazione del corrispettivo per i servizi attinenti architettura ed ingegneria di cui in allegato.

Campobasso, 29/06/2015

L'Amministratore Unico

Claudio Pian

Agenzia Regionale per  
lo sviluppo del Molise  
Sviluppo Italia Molise  
S.p.A.

Via Crispi n. 1/C  
86100 Campobasso  
Tel. 0874 360500  
Fax 0874 360523

Incubatore

Via Don G. Mucciardi n. 5  
86020 Campochiaro (CB)  
Tel. 0874 7741  
Fax. 0874 774221

Capitale Sociale  
€ 3.562.025,00 i.v.  
N° Registro Imprese  
di Campobasso  
00852240704/96  
N. REA CB-83619  
C.F. - P. iva 00852240704

S.p.A. a socio unico  
direzione e coordinamento  
Regione Molise

---

**OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. n. 143/2013).**

---

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 31 ottobre 2013, n. 143), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

### **COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>1) Impianto termico</b>	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 167'707.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.1317%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie (art. 24, comma 2, lettere a), b), d), f), d.P.R. 207/2010 - art. 26, comma 1, lettera i), d.P.R. 207/2010) [QbII.01=0.16]	2'538.94 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale (art. 24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/2010) [QbII.03=0.01]	158.68 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico (art. 24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/2010) [QbII.05=0.07]	1'110.78 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC (art. 24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010) [QbII.23=0.01]	158.68 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/2010) [QbIII.01=0.15]	2'380.25 €
Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010) [QbIII.02=0.05]	793.42 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art. 33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/2010) [QbIII.03=0.05]	793.42 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art. 33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/2010) [QbIII.04=0.02]	317.37 €
Piano di manutenzione dell'opera (art. 33, comma 1, lettera a), d.P.R. 207/2010) [QbIII.05=0.03]	476.05 €
Piano di sicurezza e coordinamento (art. 33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) [QbIII.07=0.1]	1'586.83 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art. 148, d.P.R. 207/2010) [QcI.01=0.32]	5'077.87 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (reg.CE 1698/2005 e s.m.i.) [QcI.02=0.03]	476.05 €
Contabilità dei lavori a misura (art. 185, d.P.R. 207/2010):	
- Fino a 167'707.00 €: QcI.09=0.045	714.08 €
Certificato di regolare esecuzione (art. 237, d.P.R. 207/2010) [QcI.11=0.04]	634.73 €



Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art. 151, d.P.R. 207/2010) [QcI.12=0.25]	3'967.09 €
<b>Totale</b>	<b>21'184.24 €</b>

## 2) Impianto fotovoltaico

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 54'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.7951%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie (art. 24, comma 2, lettere a), b), d), f), d.P.R. 207/2010 - art. 26, comma 1, lettera i), d.P.R. 207/2010) [QbII.01=0.16]	1'569.40 €
--	------------

Disciplinare descrittivo e prestazionale (art. 24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/2010) [QbII.03=0.01]	98.09 €
---	---------

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico (art. 24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/2010) [QbII.05=0.07]	686.61 €
--	----------

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC (art. 24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010) [QbII.23=0.01]	98.09 €
--	---------

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/2010) [QbIII.01=0.15]	1'471.31 €
---	------------

Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010) [QbIII.02=0.05]	490.44 €
--	----------

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art. 33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/2010) [QbIII.03=0.05]	490.44 €
---	----------

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art. 33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/2010) [QbIII.04=0.02]	196.18 €
--	----------

Piano di manutenzione dell'opera (art. 33, comma 1, lettera a), d.P.R. 207/2010) [QbIII.05=0.03]	294.26 €
--	----------

Piano di sicurezza e coordinamento (art. 33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) [QbIII.07=0.1]	980.88 €
---	----------

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art. 148, d.P.R. 207/2010) [QcI.01=0.32]	3'138.80 €
---	------------

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (reg.CE 1698/2005 e s.m.i.) [QcI.02=0.03]	294.26 €
--	----------

Contabilità dei lavori a misura (art. 185, d.P.R. 207/2010): - Fino a 54'000.00 €: QcI.09=0.045	441.39 €
--	----------

Certificato di regolare esecuzione (art. 237, d.P.R. 207/2010) [QcI.11=0.04]	392.35 €
--	----------

Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art. 151, d.P.R. 207/2010) [QcI.12=0.25]	2'452.19 €
---	------------

<b>Totale</b>	<b>13'094.69 €</b>
---------------	--------------------

## 3) Prestazioni a vacanza

Per le eventuali ulteriori prestazioni da computare a vacanza verrà corrisposto:

- al professionista incaricato l'importo di 75.00 €/ora
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 50.00 €/ora
- all'aiuto di concetto l'importo di 37.00 €/ora

<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>34'278.93 €</b>
---------------------------	--------------------

S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 34'278.93 €]	8'569.73 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>8'569.73 €</b>
	S.E.&O.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	34'278.93 €
Spese ed oneri accessori	8'569.73 €

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	42'848.66 €
	<b>TOTALE DOCUMENTO 42'848.66 €</b>
Diconsi euro quarantaduemila-ottocentoquarantaotto/66.	S.E.&O.
Sconto per pubblica amministrazione pari al 20%	8'569,73
	<b>NETTO A PAGARE 34'278.93 €</b>

### Prestazioni aggiuntive al netto dello sconto

Redazione della diagnosi energetica degli edifici	2'800.00 €
Redazione della certificazione energetica degli edifici	2'800.00 €
<b>Totale</b>	<b>5'600.00 €</b>
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>39'878.93 €</b>